Protokół Nr XXXI/2021

**z obrad XXXI sesji Rady Miasta Stoczek Łukowski**

**z dnia 28 października 2021 roku**

Obrady trwały od godziny 14.30 do godziny 15.10.

**W obradach udział wzięli:**

1. Pani Wiesława Milczuk – Dyrektor Zespołu Oświatowego
2. Pani Krystyna Salamonik – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
3. Pan Ireneusz Stosio – Kierownik Warsztatu Terapii Zajęciowej
4. Pan Marcin Staniszewski – Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
5. Pan Tomasz Drosio – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej

**oraz**

1. Pan Marcin Sentkiewicz – Burmistrz Miasta
2. Pani Hanna Domańska-Celej – Sekretarz Miasta
3. Pani Ewa Soćko – Skarbnik Miasta

Na sesji według listy obecności obecnych było 14 radnych.

**Pkt. 1**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta otwierając obrady XXXI sesji Rady Miasta powitał wszystkich zebranych i stwierdził, że na stan 15 radnych obecnych jest 14 radnych, co stanowi quorum i uchwały podjęte w dniu dzisiejszym będą posiadały moc prawną.

Pkt. 2

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta przedstawił porządek obrad XXXI sesji Rady Miasta, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXX sesji Rady Miasta.
4. Informacja Burmistrza Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta i działalności w okresie od poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwały Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu.
6. Podjęcie uchwały Nr XXXI/199/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim.
7. Informacja Burmistrza Miasta Stoczek Łukowski o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021.
8. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych.
9. Informacja o pismach wpływających do Rady Miasta.
10. Wnioski stałych Komisji Rady Miasta.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował aby po punkcie 6 porządku obrad wprowadzić dodatkowy punkt, tj.:

1. Podjęcie uchwały Nr XXXI/200/2021 w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok.

Następnie zapytał czy radni mają inne propozycje do porządku obrad?

- Radni nie zgłosili dodatkowych propozycji do porządku obrad XXXI sesji Rady Miasta.

- Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie imienne porządek obrad XXXI sesji Rady Miasta Stoczek Łukowski, z uwzględnieniem proponowanej poprawki.

- Za przyjęciem porządku obrad XXXI sesji Rady Miasta, z uwzględnieniem proponowanej poprawki, głosowało 14 radnych, przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

**Porządek obrad XXXI sesji Rady Miasta Stoczek Łukowski został przyjęty jednogłośnie.**

**Porządek obrad XXXI sesji Rady Miasta przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXX sesji Rady Miasta.
4. Informacja Burmistrza Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta i działalności w okresie od poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwały Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu.
6. Podjęcie uchwały Nr XXXI/199/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim.
7. Podjęcie uchwały Nr XXXI/200/2021 w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok.
8. Informacja Burmistrza Miasta Stoczek Łukowski o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021.
9. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych.
10. Informacja o pismach wpływających do Rady Miasta.
11. Wnioski stałych Komisji Rady Miasta.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie obrad.

Pkt. 3

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zapytał czy radni wnoszą uwagi do protokołu z obrad XXX sesji Rady Miasta?

- Radni nie zgłosili uwag do protokołu z obrad XXX sesji Rady Miasta.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie imienne przyjęcie protokołu z obrad XXX sesji Rady Miasta Stoczek Łukowski.

- Za przyjęciem protokołu z obrad XXX sesji Rady Miasta głosowało 14 radnych, przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

**Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.**

Protokół z obrad XXX sesji Rady Miasta został przyjęty jednogłośnie.

**Pkt. 4**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zapytał czy radni mają jakieś pytania do „Informacji Burmistrza Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta i działalności w okresie od poprzedniej sesji”?

- Radni nie zgłosili dodatkowych zapytań do informacji Burmistrza Miasta.

**Pkt. 5**

- Pani Hanna Domańska-Celej – Sekretarz Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu. Wyjaśniła, że działka nr 236 o powierzchni 0,1736 ha, jest objęta umową dzierżawy z dnia 22 listopada 2018 roku, zawartą na okres 3 lat. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 30 września 2021 roku. Działka wydzierżawiona jest z przeznaczeniem na uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze itp. Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym wynosi 264,12 zł, waloryzowany w każdym roku o stopień inflacji. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, a zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Miasta.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Przewodniczących Komisji o zaopiniowanie wyżej przedstawionego projektu uchwały.

1. Pani Danuta Żebrowska – Komisja Kulturalno – Oświatowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
2. Pan Krzysztof Pazura – Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
3. Pan Janusz Rosa – Komisja Gospodarczo – Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta otworzył dyskusję na temat przedmiotowej uchwały.

- Dyskusji nie przeprowadzono.

- Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.**

**Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.**

**Uchwała Nr** **XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

**Pkt. 6**

- Pani Hanna Domańska-Celej – Sekretarz Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XXXI/199/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim. Wyjaśniła, że działka nr 88/11 o powierzchni 1,2086 ha stanowi własność Miasta Stoczek Łukowski. Położona jest przy ul. Kościelnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, działka przeznaczona jest na zabudowę produkcyjną i składy. W przypadku podjęcia Uchwały przez Radę Miasta, działka zostanie sprzedana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, czyli w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Przewodniczących Komisji o zaopiniowanie wyżej przedstawionego projektu uchwały.

1. Pani Danuta Żebrowska – Komisja Kulturalno – Oświatowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
2. Pan Krzysztof Pazura – Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
3. Pan Janusz Rosa – Komisja Gospodarczo – Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta otworzył dyskusję na temat przedmiotowej uchwały.

- Dyskusji nie przeprowadzono.

- Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały Nr XXXI/199/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.**

**Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.**

**Uchwała Nr** **XXXI/199/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

**Pkt. 7**

- Pani Ewa Soćko – Skarbnik Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XXXI/200/2021 w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Przewodniczących Komisji o zaopiniowanie wyżej przedstawionego projektu uchwały.

1. Pani Danuta Żebrowska – Komisja Kulturalno – Oświatowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
2. Pan Krzysztof Pazura – Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.
3. Pan Janusz Rosa – Komisja Gospodarczo – Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta otworzył dyskusję na temat przedmiotowej uchwały.

- Dyskusji nie przeprowadzono.

- Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały Nr XXXI/200/2021 w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.**

**Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.**

**Uchwała Nr XXXI/200/2021 w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

**Pkt. 8**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że radni w materiałach na dzisiejszą sesję otrzymali informację Burmistrza Miasta o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021. Zapytał czy radni zgłaszają dodatkowe zapytania do tej informacji?

- Radni nie zgłosili dodatkowych zapytań.

**Pkt. 9**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że radni w materiałach na dzisiejszą sesję otrzymali informację z analizy oświadczeń majątkowych. Zapytał czy radni mają jakieś dodatkowe pytania do tej informacji?

- Radni nie zgłosili dodatkowych zapytań.

**Pkt. 10**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta odczytał pismo mieszkanki naszego miasta, które w ostatnim czasie wpłynęło do teczki Przewodniczącego. Poinformował, że kserokopia pisma znajduje się również w teczkach stałych Komisji Rady Miasta.

- Pan Marcin Sentkiewicz – Burmistrz Miasta poinformował, że początek sprawy którą przedstawił Przewodniczący Rady Miasta ma swój początek około 3 lata temu. Wówczas jedna z mieszkanek naszego miasta zwróciła się do Burmistrza z prośbą o pomoc w dokończeniu pracy w Przedszkolu do emerytury, a co za tym idzie wynajęcie mieszkania o powierzchni 17 m² w bloku na Pl. Wielgoska. Burmistrz wyraził zgodę na wynajęcie lokalu do końca roku. Czynsz miesięczny za ten lokal wynosi 30 zł miesięcznie. Po zakończeniu umowy najmu, mieszkanka miała opuścić lokal i przenieść się do swoich dzieci. Niestety lokatorka kilkukrotnie zwracała się o przedłużenie umowy najmu. Taka sytuacja trwała przez długi okres czasu. Burmistrz po rozmowach z radcą prawnym Urzędu Miasta, zdecydował się na skierowanie sprawy na drogę sądową. Podobna sytuacja dotyczy również innej osoby, która wynajmowała drugi lokal. Burmistrz zaznaczył, że lokale te nie są lokalami socjalnymi. Są to lokale komunalne. Osoby, które obecnie tam zamieszkują nie spełniają żadnych kryteriów aby w tych lokalach zamieszkiwać. Od 1 maja br. obie lokatorki zamieszkują w tych lokalach nielegalnie. We wcześniejszym okresie mieszkanka deklarowała, że jest skłonna zakupić to mieszkanie. Istnieje oczywiście taka możliwość aby zostało ono sprzedane. Mieszkanka proponowała jednak, że zapłaci za nie kwotę 5 tys. zł, co okazało się kwotą niepoważną. Burmistrz oczywiście na takie rozwiązanie nie przystał i zdecydował o skierowaniu sprawy na drogę sądową.

**Pkt. 11**

- Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie wniosków stałych Komisji Rady Miasta zgłoszonych w okresie od poprzedniej sesji.

- Pani Danuta Żebrowska poinformowała, że Komisja Kulturalno – Oświatowa w okresie od poprzedniej sesji nie złożyła żadnych wniosków.

- Pan Krzysztof Pazura poinformował, że Komisja Rewizyjna w okresie od poprzedniej sesji nie złożyła żadnych wniosków.

- Pan Janusz Rosa poinformował, że Komisja Gospodarczo – Budżetowa w okresie od poprzedniej sesji nie złożyła żadnych wniosków.

**Pkt. 12**

- Pani Ewa Mokicka poinformowała, że w ostatnim czasie na ulicy Polnej wykonywana była nitka gazowa. Po tej inwestycji pozostawały dość duże wyrwy w ulicy. W związku z tym zapytała czy zadanie to zostało już całkowicie zakończone?

- Pan Marcin Sentkiewicz – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że inwestycja ta nie została jeszcze ukończona.

- Pan Piotr Rosa poprosił o informacje dotyczące inwestycji związanej z fotowoltaiką. Zaznaczył, że z wcześniejszych opinii wynikało, że będzie to bardzo dobry projekt z dofinansowaniem po 50%. Z ostatnich informacji wynika jednak, że dofinansowanie ma być zupełnie inne, na niekorzyść mieszkańców. Pan Rosa zapytał ile obecnie jest wniosków na to zadanie oraz czy jakaś instalacja została już założona i ewentualnie kiedy te prace się zakończą?

- Burmistrz Miasta poinformował, że projekt związany z fotowoltaiką jest dobrym projektem, niestety jednak brakuje osób chętnych, które chciałyby do niego przystąpić. Faktycznie Miasto ma problemy z wykonaniem tego zadania. Problemy te nie są jednak zależne ani od Urzędu Miasta, ani też od mieszkańców. Przez wiele miesięcy nie można było znaleźć firmy, która mogłaby wykonać tą inwestycję. Po wielu przetargach udało się podpisać umowę z firmą, która jednak nie spełniła oczekiwań miasta. Obecnie fotowoltaiką zainteresowanych jest ponad 20 osób. Przy tylu osobach dofinansowanie wynosi 46%. Dofinansowanie jest mniejsze ponieważ znacząco spadła liczba wniosków. Początkowo do projektu przystąpiło aż 78 mieszkańców. Burmistrz nie posiada wiedzy, czy jakakolwiek inwestycja związana z fotowoltaiką już w mieście powstała. Zadanie nie jest realizowane przez Urząd Miasta, a przez wyspecjalizowaną firmę. Na to zadanie Miasto pozyskało ponad 400 tys. zł. Prawdopodobnie większość z tych środków niestety trzeba będzie zwrócić. Na ostatniej sesji Burmistrz informował, że czynione są starania aby te środki po części wydatkować i założyć fotowoltaikę na budynku Urzędu Miasta i Urzędu Gminy oraz na budynku Zespołu Oświatowego. Trudno obecnie określić czy uda się takie rozwiązanie zakończyć pozytywnie. Należy również zaznaczyć, że przeciwko firmie zajmującej się tym zadaniem prowadzone są sprawy komornicze. Dlatego też nie każdy z przedsiębiorców jest zainteresowany współpracą z tą firmą, a co za tym idzie odsprzedać jej potrzebne produkty. Miasto też nie ma możliwości zapłaty za to zadanie wcześniej niż przed jej zakończeniem.

- Pan Piotr Rosa zapytał jaki jest ostateczny termin zakończenia tych prac?

- Pan Marcin Sentkiewicz – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że termin zakończenia prac związanych z fotowoltaiką jest do końca listopada br. W przypadku niedotrzymania terminu może dojść do sytuacji, że Miasto w tej sprawie składać będzie wniosek do Sądu.

**Pkt. 13**

- Wobec wyczerpania porządku obrad Pan Krzysztof Szczepańczyk – Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady XXXI sesji Rady Miasta Stoczek Łukowski.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Szczepańczyk

Protokołował:

Zbigniew Drosio